

# СОРТАВАЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

## ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Хелюльского городского поселения

г. Сортавала

«19» июня 2017 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ: 11 (одиннадцать) человек.

Председательствующий – Баксалова О.В., начальник отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Недвижимость-ИНВЕСТ».

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

Публичные слушания по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Хелюльского городского поселения.

**ОСНОВАНИЕ ПРОВЕДЕНИЯ СЛУШАНИЙ:** постановление Главы Сортавальского муниципального района от 23 мая 2017 г. № 8 «О проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Хелюльского городского поселения (опубликовано в газете «Ладога-Сортавала» № 23 от 26 мая 2017 г.).

### СЛУШАЛИ:

Баксалова О.В., начальник отдела территориального планирования и градостроительства муниципального казенного учреждения «Недвижимость – ИНВЕСТ»: в период с даты публикации заметки о проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Хелюльского городского поселения в официальных средствах массовой информации, а именно с 26 мая 2017 г. по настоящее время, никаких предложений и замечаний, касающихся проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Хелюльского городского поселения от граждан не поступили.

Однако, в ходе публичных слушаний высказаны следующие предложения по внесению изменений в проект правил землепользования и застройки Хелюльского городского поселения (далее – Проект правил):

1. Статья 2.1. Общие положения – в таблице «виды разрешенного использования земельных участков и ОКС» добавить в основные виды раздела «Линейные объекты инженерной инфраструктуры» строку «сети связи»;
2. Исключить вид разрешенного использования «6.9. Склады» из всех таблиц территориальных зон статьи 2.2. Ж – Жилая застройка и 2.3. О – Общественно-деловая зона;
3. Исключить вид разрешенного использования «2.6. Многоэтажная жилая застройка» из всех таблиц территориальных зон Проекта правил;
4. Исключить из вида разрешенного использования «2.7.1. Объекты гаражного назначения» возможность размещения автомобильных моек во всех таблицах территориальных зон статьи 2.2. Ж – Жилая застройка;
5. Исключить вид разрешенного использования «4.9. Обслуживание автотранспорта (исключительно стоянки (парковки))» из всех таблиц территориальных зон статьи 2.2. Ж – Жилая застройка;
6. Для территориальных зон статьи 2.2. Ж – Жилая застройка и статьи 2.3. О – Общественно-деловая зона Проекта правил предусмотреть видом разрешенного использования «4.9. Обслуживание автотранспорта (исключительно стоянки (парковки))» размещение исключительно плоскостных объектов (стоянок/парковок);



7. Исключить вид разрешенного использования «2.0. Жилая застройка (исключительно общежития)» из всех таблиц территориальных зон Проекта правил;

8. Для вида разрешенного использования «5.1. Спорт» предусмотреть следующие параметры использования ОКС «максимальная этажность/высота» - 4 эт./20 м;

9. Для вида разрешенного использования «12.1. Ритуальная деятельность» предусмотреть следующие параметры использования ОКС «максимальная этажность/высота» - 1 эт./10 м.

К замечаниям присутствующих на публичных слушаниях также приурочены письма членов Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки, не противоречащих мнению присутствующих:

Ответ Председателя Государственного комитета Республики Карелия по обеспечению жизнедеятельности и безопасности населения (Н.Н. Федотова) исх. № 1067/03-32 от 02.06.2017г. об отсутствии предмета согласования и оснований для рассмотрения.

Ответ первого заместителя Председателя Государственного комитета Республики Карелия по управлению государственным имуществом и организации закупок (Я.С. Свидская) исх. № 11292/12.4-21 от 14.06.2017 г. об отсутствии у Комитета предложений и замечаний к проекту.

Ответ исполняющего обязанности Министра по природопользованию и экологии Республики Карелия (А.Н. Павлова) исх. № 5220 от 23.05.2017 г. об отсутствии в границах участка существующих и планируемых к созданию особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения (дополнительные замечания по картографическому материалу не являются предметом проводимых публичных слушаний, данные замечания будут учтены при работе по внесению изменений в документы территориального планирования Хелюльского городского поселения).

Ответ заместителя Председателя – начальника отдела Государственного комитета Республики Карелия по охране объектов культурного наследия исх. № 285/1-14/ГКОКН от 23.06.2017г., действующего в интересах Министерства культуры Республики Карелия, об отсутствии в материалах проекта вопросов, требующих согласования с комитетом (заключение от 15.06.2017 г. № 05-01/Г/226 ГКУ «республиканский центр по охране объектов культурного наследия» также будет учтена при работе по внесению изменений в документы территориального планирования Хелюльского городского поселения).

Ответ Начальника Службы полковника Службы в городе Сортавале пограничного управления по Республике Карелия (А.П. Гневушев) исх. № 21/103/4/1-3015 от 16.06.2017г. об отсутствии рекомендаций по внесению изменений в проект Правил.

По итогам слушаний предложено голосование за утверждение проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Хелюльского городского поселения в представленной редакции с учетом зафиксированных замечаний.

за – 11 человек,  
против – 0,  
воздержалось – 0.

Публичные слушания по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Хелюльского городского поселения считать состоявшимися.

Председатель: начальник отдела территориального планирования  
и градостроительства МКУ «Недвижимость-ИНВЕСТ»



Баксалова О.В.

Секретарь: специалист отдела территориального планирования  
и градостроительства МКУ «Недвижимость – ИНВЕСТ»



Сагадиева Е.Р.